

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-1274/2018

STEČAJNA MASA IZA

KOŽAR NEKRETNINE d.o.o.

OIB:88995441699

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.05.2022.g. DO 11.09.2022.g.

Jedina nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika bila je predmet prodaje u ovršnom postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-4104/12 no obzirom da je ovrhovoditelj EKSPERT PLUS d.o.o. iz Zagreba, OIB:10152123456, brisan iz sudskog registra, sudu sam predložila donošenje rješenja o prekidu postupka. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. srpnja 2021.g. pod posl.br. Ovr-4104/2012 utvrđen je prekid postupka.

Dana 27.08.2021.g., 22.10.2021.g., 13.12.2021.g. te 18.02.2022.g. sudu sam poslala požurnice radi dostave rješenja o prekidu zemljišnoknjižnom odjelu kako bi se izbrisala zabilježba ovrhe. Dana 23.02.2022.g. Trgovački sud u Zagrebu dostavio je rješenje o prekidu postupka zemljišnoknjižnom odjelu no isti nije naložio brisanje zabilježbe ovrhe stoga je zemljišnoknjižni odjel vratio predmet na daljnje postupanje.

Također, dana 21.03.2022.g. zemljišnoknjižnom odjelu sama sam uputila zahtjev za brisanje zabilježbe ovrhe no isti je odbijen.

Dana 21.06.2022.g. Trgovačkom sudu u Zagrebu poslala sam molbu za dopunom rješenja o prekidu postupka od 22. srpnja 2021.g. na način da naloži Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-3412/12 te je zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od 03.08.2022.g. određeno brisanje zabilježbe ovrhe. U tijeku je izrada nacrt rješenja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine oznake kat.čest. 2425/4, 7. suvlasnički dio 10/1000 etažno vlasništvo E-7 upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul. 6708, u naravi spremište broj 2 u podrumu, na adresi Ulica Jurja Dijanića 2a, Samobor.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo vjerovnika:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu od 09.12.2011.g. pod. posl.br. Ovr-1576/2011
2. Ekspert Plus d.o.o. iz Zagreba, OIB: 10152123456 temeljem rješenja o ovrsi od 16.08.2012.g. pod posl.br. Ovr-4104/12
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija temeljem rješenja Općinskog suda u Samoboru od 30.01.2014.g. pod. posl.br. Ovr-72/14.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što zemljišnoknjižni sud izbriše zabilježbu ovrhe pod posl.br. Ovr-4104/12, predložiti ću prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

U Zagrebu, 12. rujna 2022.g.

Stečajna upraviteljica
Martina Smole